



Comune di Uzzano
(Provincia di Pistoia)

Verbale di deliberazione della

GIUNTA COMUNALE

Numero: **25 del 12-06-2020**

OGGETTO: CRITERI PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 LEGGE 431/1998.

L'anno **duemilaventi** il giorno **dodici** del mese di **Giugno** alle ore **12:30** in videoconferenza, come da Decreto Sindacale n. 40 del 01.04.2020, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Sig **RICCARDO FRANCHI** nella sua qualità di Sindaco.

Risultano presenti ed assenti i seguenti signori:

<i>Carica</i>	<i>Cognome Nome</i>	<i>Presenza</i>	<i>Assenza</i>
SINDACO	FRANCHI RICCARDO	X	
VICESINDACO	CORDIO DINO	X	
ASSESSORE	VEZZANI EMILIANO	X	
ASSESSORE	CECCHI BARBARA	X	
ASSESSORE	FRANCHI SILVIA		X
		4	1

Assiste il Segretario Comunale **FRANCESCA GRABAU** incaricato della redazione del verbale.

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

PREMESSO CHE

- **che** il Consiglio dei Ministri nella seduta del 31.01.2020 ha dichiarato lo stato di emergenza nazionale a causa della diffusione dell'epidemia "Covid-19";
- **che** in base all'articolo 73 del Decreto legge n. 18 del 17.03.2020 che consente in via temporanea, fino alla cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio Dei Ministri il 31.01.2020, lo svolgimento dei Consigli e delle Giunte comunali con sedute in videoconferenza, purché siano stabiliti criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal Presidente del Consiglio Comunale e dal Sindaco;
- **visto** il decreto sindacale n. 40 del 01.04.2020 con il quale vengono stabilite le modalità e le norme di svolgimento delle sedute con modalità telematiche della Giunta;
- **premess**o che questa adunanza della Giunta utilizza un sistema di videoconferenza che consente, tramite sistema zoom:
 - a) di identificare correttamente i partecipanti alla riunione;
 - b) di registrare la seduta;
 - c) ad ogni membro partecipante di intervenire in audio tramite la stessa piattaforma;
 - d) ad ogni membro partecipante di ricevere la documentazione tramite lo stesso sistema, ove non l'abbia già ricevuta;
- **che** il Segretario comunale si è assicurato che ogni partecipante abbia ricevuto il materiale oggetto di discussione;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche ed integrazioni recante "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", che all'art.11 istituisce un Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, le cui risorse sono utilizzate dai Comuni, attraverso bandi pubblici, per l'assegnazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 19 luglio 1999, che fissa i requisiti minimi per beneficiare del suddetto contributo;

VISTA la Legge Regionale 24 febbraio 2005 n. 41 "Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale";

DATO ATTO che il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 all'art. 1, comma 3, dispone che il nucleo familiare che partecipa al bando debba rilasciare, ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale, apposita dichiarazione ai sensi del DPCM 159/2013;

VISTA la L.R. del 2 Gennaio 2019 "Disposizioni in materia di edilizia residenziale pubblica (ERP)";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n. 402 del 30.03.2020 con la quale si approvano, per l'anno 2019 e successivi, fino a espressa modificazione del provvedimento, i criteri di riparto del fondo per l'integrazione dei canoni di locazione previsto dall'art.11 della L.431/98 tra i comuni interessati, le modalità di predisposizione dei bandi comunali e le conseguenti procedure amministrative, come riepilogato nell'allegato "A" della Delibera sopra richiamata;

VISTA la comunicazione della Regione Toscana, Direzione Urbanistica e Politiche Abitative, con cui si stabiliscono per l'anno 2020 i parametri reddituali per accedere al fondo per l'integrazione dei canoni di locazione;

RITENUTO opportuno stabilire, nell'ambito dei margini di discrezionalità spettanti ai Comuni, a risorse limitate:

- di riservarsi la facoltà di erogare i contributi in misura percentuale diversa dal 100%, al fine di consentire un margine di flessibilità nell'erogazione delle risorse che potrebbero risultare insufficienti a garantire la copertura totale delle richieste;
- di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 7 D.L. 13/09/2004 n. 240 convertito in L. 269 del 12/11/2004 a modifica dell'art. 11 della L. 431/1998 che consente di erogare al locatore il contributo destinato al conduttore in caso di morosità di quest'ultimo, a parziale sanatoria della morosità medesima;
- di riservarsi la facoltà, fatto salvo quanto previsto al capoverso precedente, di trattenere il contributo a parziale o totale estinzione dei debiti maturati dal destinatario nei confronti dell'Ente per il pagamento di tasse, imposte e tariffe di competenza;
- di riservarsi la facoltà di erogare i contributi ridotti del 30% agli aventi diritto che hanno beneficiato del

contributo spettante in maniera continuativa negli ultimi 3 anni;

RITENUTO inoltre di mettere a disposizione risorse a carico del bilancio comunale, aggiuntive rispetto al Fondo Nazionale, eventualmente suscettibili di aumento in caso di ulteriori disponibilità;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento Dott.ssa Gisella Gigli, allegata con la lettera "A" al presente atto;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO lo Statuto Comunale, approvato nel testo vigente;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e di regolarità contabile, allegati a questo atto, espressi sulla proposta della presente deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, così come modificato dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito in Legge 7/12/2012, n. 213;

VISTA l'attestazione relativa alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa rilasciata sulla proposta della presente deliberazione ai sensi del comma 1 dell'art.147/bis del D.Lgs n. 267/2000 introdotto dall'art. 3 del D.L. 10/10/2012, n. 174, convertito in Legge 7/12/2012, n. 213;

VISTA la dichiarazione relativa ai conflitti d'interesse resa unitamente al parere di regolarità tecnica;
Con votazione unanime e palese resa nei modi di legge;

DELIBERA

1) **DI PRENDERE ATTO** delle disposizioni richiamate in premessa in merito ai criteri, alle procedure e ai termini per la ripartizione ed erogazione ai Comuni del Fondo Nazionale per l'integrazione dei canoni di locazione, nonché alle procedure per la formazione delle graduatorie degli aventi diritto al contributo di cui trattasi;

2) **DI STABILIRE** nell'ambito dei margini di discrezionalità spettanti ai Comuni, a risorse limitate, di riservarsi la facoltà di erogare i contributi in misura percentuale diversa dal 100%, secondo un procedimento che si attenga ai seguenti principi:

- il contributo a sostegno dei canoni di locazione viene prioritariamente assegnato ai soggetti collocati nella Fascia A:

- in misura pari al 65% del contributo spettante ai soggetti che hanno conseguito un punteggio oltre 3 punti;
- in misura pari al 60% del contributo spettante ai soggetti che hanno conseguito un punteggio da 1 a 3 punti;
- in misura pari al 55% del contributo spettante ai soggetti che hanno conseguito un punteggio pari a zero;
- in misura ulteriormente ridotta del 30% agli aventi diritto che hanno beneficiato del contributo spettante in maniera continuativa negli ultimi 3 anni;

-stabilire, per il caso che risultino soddisfatte, secondo le modalità descritte al punto precedente, tutte le domande collocate in fascia "A" e residuino ulteriori risorse finanziarie, la percentuale nella misura del 35% per i soggetti collocati in fascia "B", ed erogare in tale misura il contributo scorrendo l'ordine della Graduatoria e fino ad esaurimento delle domande stesse, nei limiti della disponibilità finanziaria;

-stabilire, per il caso che risultino soddisfatte, secondo le modalità descritte ai punti precedenti, tutte le domande collocate nella fascia "A" e "B" e residuino ancora risorse finanziarie, di procedere all'integrazione fino al 100% del contributo teorico delle domande, scorrendo l'ordine della graduatoria prima della Fascia A e poi della Fascia B, fino ad esaurimento dei fondi disponibili;

- di avvalersi della facoltà prevista dall'art. 7 D.L. 13/09/2004 n. 240 convertito in L. 269 del 12/11/2004 a modifica dell'art. 11 della L. 431/1998 che consente di erogare al locatore il contributo destinato al conduttore in caso di morosità di quest'ultimo, a parziale sanatoria della morosità medesima;

- di riservarsi la facoltà, fatto salvo quanto previsto al capoverso precedente, di trattenere il contributo a parziale o totale estinzione dei debiti maturati dal destinatario nei confronti dell'Ente per il pagamento di tasse, imposte e tariffe di competenza;

3) **DI PRENDERE ATTO** che, in ottemperanza dell'Art. 5.3 dell'Allegato A della Delibera G.R. n. 402/2020, l'erogazione del contributo non può essere inferiore ad € 200,00, da rapportarsi al numero delle mensilità per cui è corrisposto il contributo;

4) DI PRENDERE ATTO che nel caso di beneficiario di reddito o pensione di cittadinanza il "contributo teorico spettante" calcolato secondo quanto previsto al precedente punto 2) verrà decurtato dell'importo quota "b" del beneficio del Reddito di Cittadinanza riferito alla locazione;

5) DI PRENDERE ATTO che nel caso in cui l'avente diritto al contributo abbia beneficiato del "Contributo a sostegno del pagamento del canone di locazione conseguente all'emergenza COVID-19 di cui alla Delibera G.R.T. 442/2020, il presente contributo sarà riconosciuto, scomputando l'importo già percepito;

6) DI STABILIRE che il Comune di Uzzano potrà mettere a disposizione risorse a carico del Bilancio Comunale, aggiuntive rispetto al Fondo Nazionale, eventualmente suscettibili di aumento in caso di ulteriori disponibilità;

7) DI DARE ATTO che tutti gli atti necessari per l'attuazione del presente provvedimento sono demandati al Responsabile dell'Area Associata "Servizi Segreteria, Sociale e Pubblica Istruzione";

8) DI DARE ATTO che il responsabile del procedimento ai sensi della legge 7/8/1990 n. 241 è la Dott.ssa Gisella Gigli;

9) di dare atto altresì:

- che sono stati resi, dai competenti organi, i pareri di legge;

- che il presente provvedimento a norma dell'art. 125 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, contestualmente alla sua pubblicazione all'albo pretorio on line, sarà comunicato ai capigruppo consiliari;

- il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line per giorni quindici consecutivi, e diverrà esecutivo trascorsi 10 giorni dal giorno successivo all'ultimo di pubblicazione.

Il Sindaco Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

La Giunta Comunale, ad unanimità di voti palesemente espressi, approva l'immediata eseguibilità dell'atto.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
RICCARDO FRANCHI

IL SEGRETARIO COMUNALE
FRANCESCA GRABAU

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

IL SEGRETARIO COMUNALE
FRANCESCA GRABAU

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD)., il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Uzzano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



Comune di Uzzano

(Provincia di Pistoia)

OGGETTO:

**CRITERI PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI AD
INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART.
11 LEGGE 431/1998.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(Espresso ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti Locali)

VISTO l'art. 49, primo comma e l'art. 147-bis, primo comma, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, si esprime il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa della proposta di deliberazione sopra indicata;

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto sono espressi, ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti locali" il seguente parere di Regolarità Tecnica ed alla correttezza dell'azione amministrativa

PARERE Favorevole

DICHIARAZIONE RELATIVA AI CONFLITTI DI INTERESSE

Il sottoscritto dichiara che non sussistono a suo carico situazioni di conflitto di interessi con i destinatari del provvedimento, ai sensi degli artt. 6 e 7 del codice di comportamento del Comune di Uzzano e dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013.

Uzzano, **11-06-2020**

**IL RESPONSABILE
GIGLI GISELLA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Uzzano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.



Comune di Uzzano

(Provincia di Pistoia)

OGGETTO:

**CRITERI PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI AD
INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART.
11 LEGGE 431/1998.**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Espresso ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti Locali)

VISTO l'art. 49, primo comma e l'art. 147-bis, primo comma, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, così come modificato dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, si esprime il parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile ed alla correttezza dell'azione amministrativa della proposta di deliberazione sopra indicata;

Sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto è espresso, ai sensi dell'art. 49 1° comma del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico della legge sull'ordinamento degli Enti locali" il seguente parere di Regolarità Contabile ed alla correttezza dell'azione amministrativa

PARERE Favorevole

Uzzano, **12-06-2020**

**IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO FINANZIARIO
ASSOCIATO
BENEDETTI TIZIANA**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Uzzano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.

RELAZIONE

OGGETTO: Criteri per l'erogazione dei contributi ad integrazione del canone di locazione ai sensi dell'art. 11 Legge 431/1998.

Con il presente provvedimento l'Amministrazione Comunale definisce i requisiti e i criteri per l'assegnazione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione sulla base delle indicazioni previste dall'Allegato "A" della Delibera di Giunta Regionale n. 402/2020.

L'Amministrazione Comunale conferma che i soggetti in possesso dei requisiti verranno collocati in graduatorie distinte secondo le fasce "A" e "B" e ordinati nel rispetto dei seguenti criteri di priorità sociale:

1. richiedenti i cui nuclei familiari siano inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica con un punteggio uguale o superiore a 8 (otto). La fruizione del contributo in oggetto in nulla influenza la posizione acquisita dal richiedente nelle graduatorie per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. L'eventuale assegnazione è causa di decadenza del diritto al contributo;

2. richiedenti i cui nuclei familiari si trovino nelle condizioni di disagio individuate dal Comune come maggiormente rappresentative della specificità del proprio territorio:

- presenza nel nucleo familiare del richiedente di portatori di handicap grave (come definiti dalla L.104/92) o con invalidità, riconosciuta dall'autorità competente, superiore ai 2/3;
- nuclei familiari monogenitoriali con minori a carico;
- presenza nel nucleo familiare di uno o più componenti ultrasessantacinquenni.

Per consentire un margine di flessibilità nell'erogazione delle risorse che potrebbero risultare insufficienti a garantire la copertura delle richieste, l'Amministrazione si riserva la facoltà di erogare i contributi in misura percentuale diversa dal 100%, e inoltre conferma di non avvalersi della facoltà di destinare una percentuale delle risorse assegnate dalla Regione alla fascia "B", in quanto il complesso delle risorse disponibili non è sufficiente a coprire le richieste della fascia "A" e quindi tale percentuale distribuita fra i beneficiari della fascia "B" non consentirebbe di alleviare situazioni di disagio.

L'Amministrazione, nel caso di beneficiario di reddito o pensione di cittadinanza decurerà dal "contributo teorico spettante" calcolato secondo quanto previsto al punto 2) della deliberazione, l'importo quota "b" del beneficio del Reddito di Cittadinanza riferito alla locazione.

Inoltre per consentire una ripartizione più equa delle risorse nel tempo, l'Amministrazione prevede di erogare in misura ridotta del 30% la quota spettante agli aventi diritto che hanno beneficiato del contributo in maniera continuativa negli ultimi 3 anni.

Per risolvere situazioni di morosità da parte del conduttore e scongiurare provvedimenti di sfratto, come previsto dalla DGR 71/2006, l'Amministrazione Comunale, potrà erogare, ai sensi dell'art. 7 del Decreto-legge 13 settembre 2004, n. 240 convertito con modifiche nella legge 12 novembre 2004 n. 269, il contributo direttamente al locatore, a sanatoria della morosità medesima.

Uzzano, 11.06.2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott.ssa Gisella Gigli



Comune di Uzzano

(Provincia di Pistoia)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione di Giunta Comunale n. **25** del **12-06-2020**

OGGETTO:	CRITERI PER L'EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI AD INTEGRAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE AI SENSI DELL'ART. 11 LEGGE 431/1998.
-----------------	--

Publicata all'Albo Pretorio *on-line* dal 14-07-2020 per 15 giorni consecutivi.

14-07-2020

L'INCARICATO
GRABAU FRANCESCA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Uzzano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.